



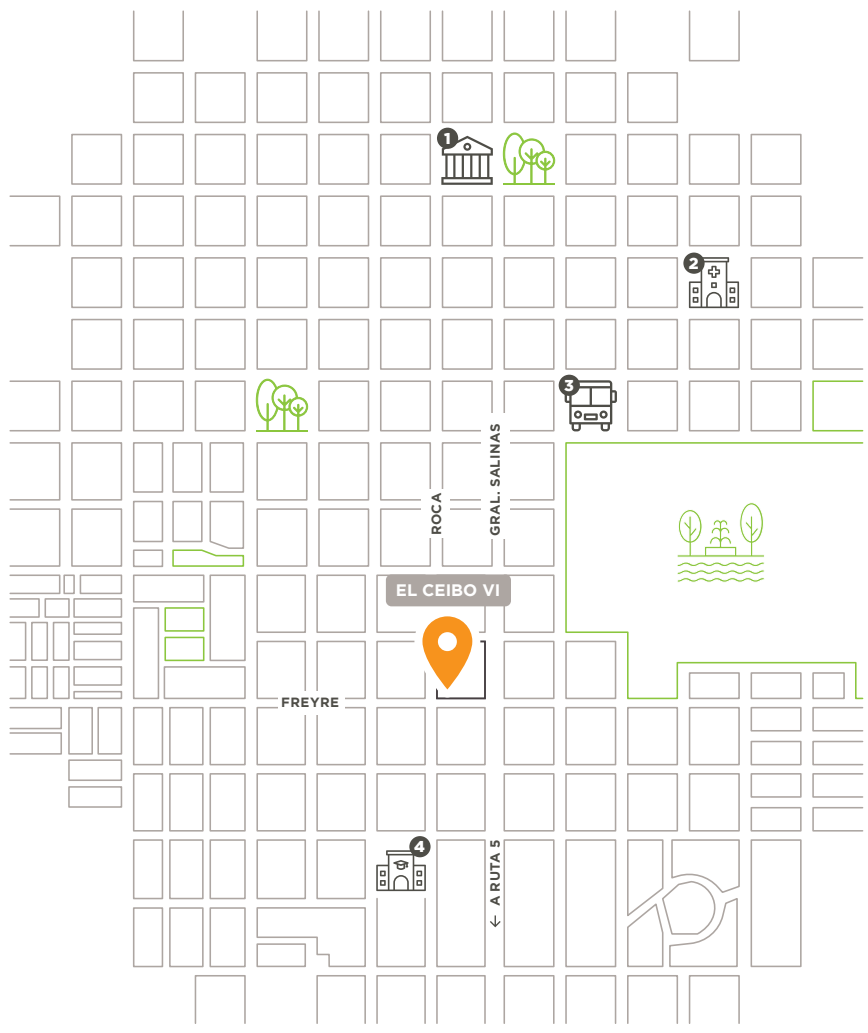
# EL CEIBO



Roca y Freyre  
Trenque Lauquen



N



EL CEIBO VI **LOCACIÓN**



- 1. Palacio Municipal
- 2. Hospital Orellana
- 3. Terminal de Ómnibus
- 4. Universidad Tecnológica Nacional

**Arquitectura  
sustentable  
en una  
ubicación  
premium**



# En armonía con el medioambiente

Proponemos un modo de habitar sostenible mediante el aprovechamiento de recursos renovables como el agua de lluvia y la energía solar.

De esta forma reducimos el consumo energético del edificio y con ello sus costos operativos.

Buscamos minimizar la huella de carbono que generamos en pos de convivir en un entorno más amigable con nuestro medio natural y artificial.



AUTO-GENERACIÓN ELÉCTRICA EN ÁREAS COMUNES (ON-GRID)

PREINSTALACIÓN DE CAÑERÍAS PARA AUTOGENERACIÓN ELÉCTRICA PARCIAL EN UNIDADES FUNCIONALES (SISTEMA ON-GRID)



PUESTO DE CARGA EXTERIOR PARA MOTOS Y MONOPATINES ELÉCTRICOS EN CADA UNIDAD FUNCIONAL



ILUMINACIÓN LED EN ÁREAS COMUNES

CONSUMO REDUCIDO  
DE AGUA POTABLE



INODOROS  
CON DOBLE  
DESCARGA



CANILLAS  
CON  
AIREADORES



DOBLE CIRCUITO  
PARA LIMPIEZA,  
RIEGO E INODOROS



PREINSTALACIÓN  
PARA TERMOTANQUE  
SOLAR EN CUBIERTA  
(OPCIONAL)



SEPARACIÓN  
DE RESIDUOS

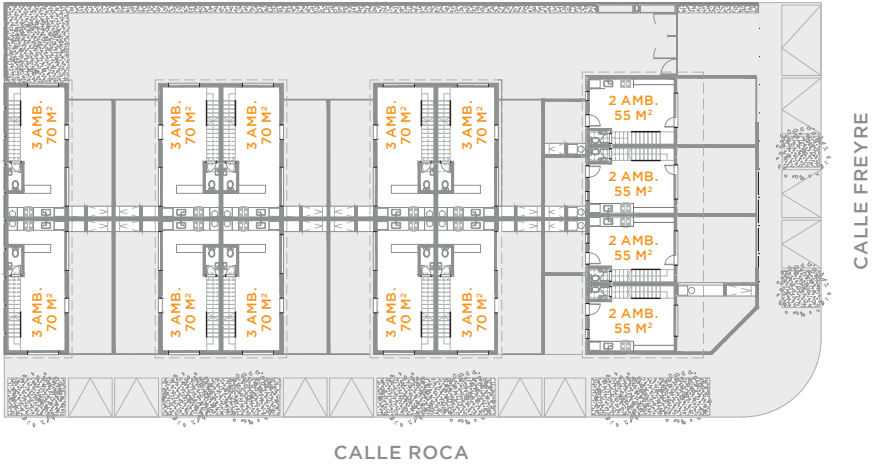


ABERTURAS  
EXTERIORES  
CON DVH

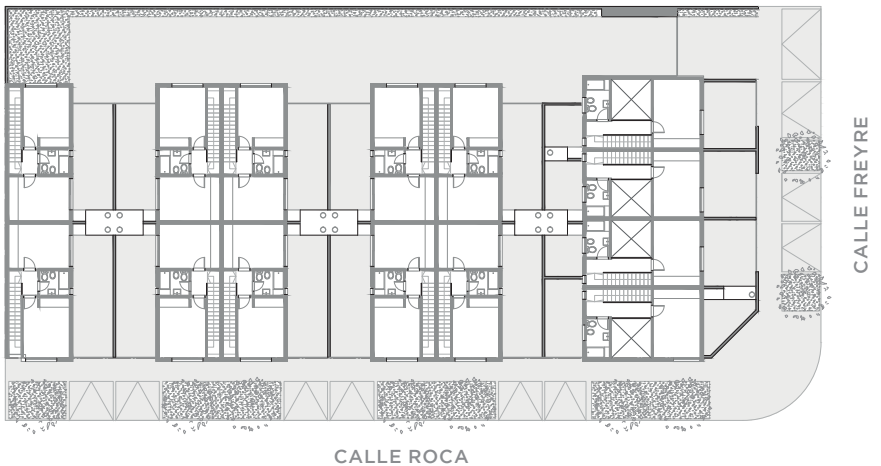




## PLANTA BAJA



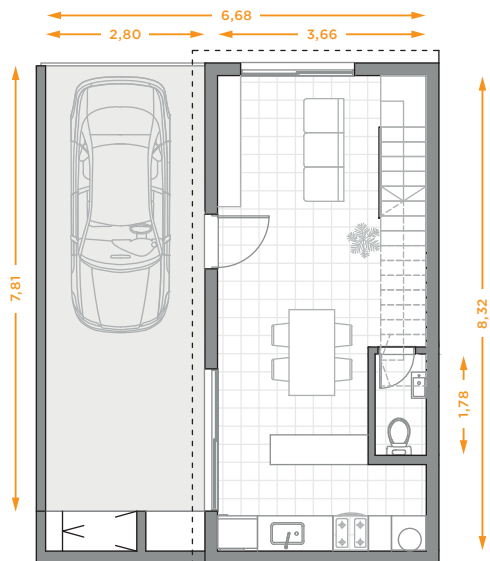
## PLANTA ALTA



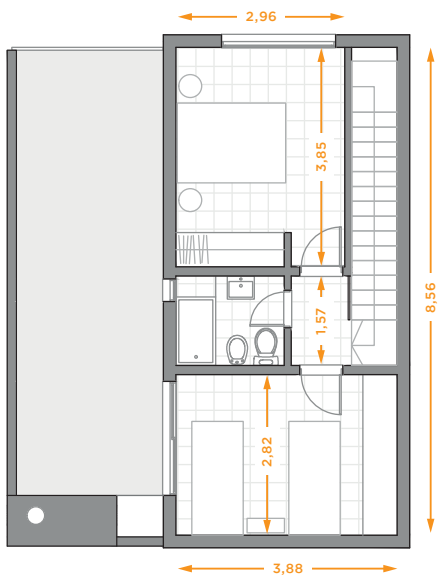
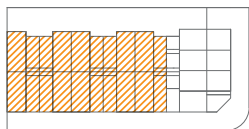
Tres ambientes

70 m<sup>2</sup>

PLANTA BAJA



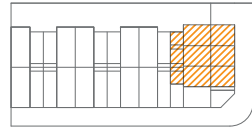
PLANTA ALTA



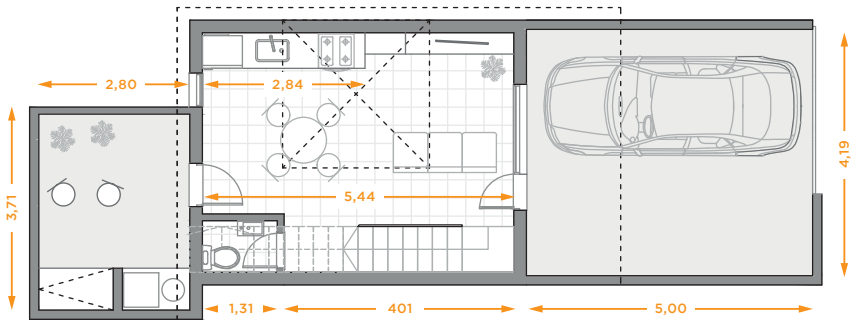


**Dos  
ambientes**

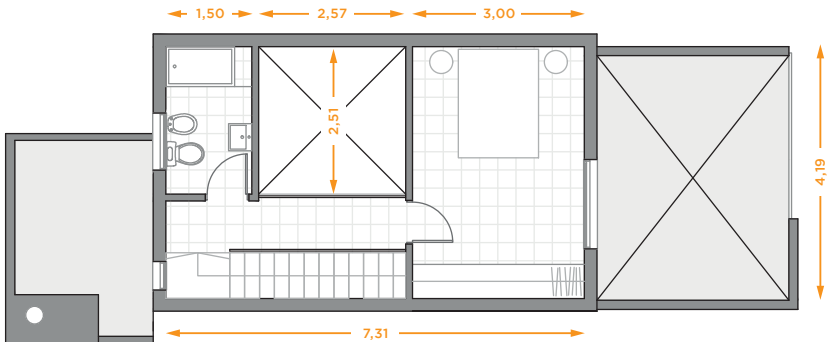
55 m<sup>2</sup>



**PLANTA BAJA**

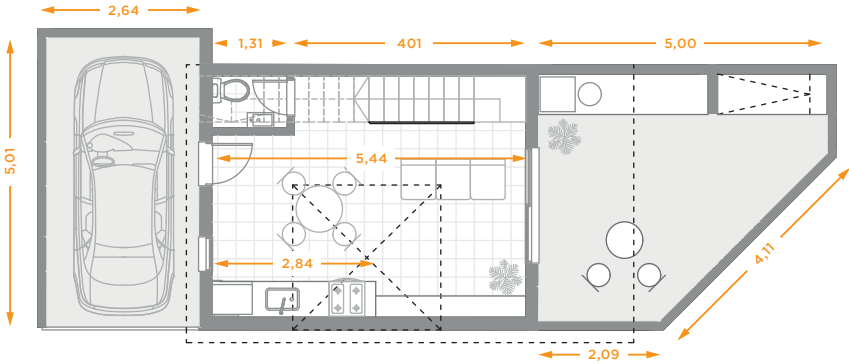


**PLANTA ALTA**

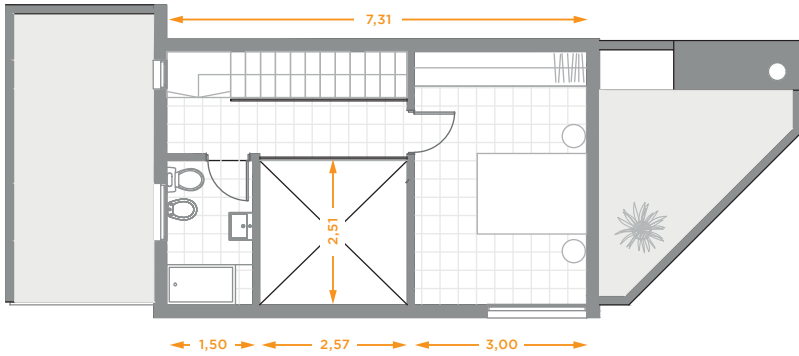




## PLANTA BAJA

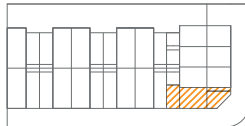


## PLANTA ALTA



**Dos  
ambientes**

55 m<sup>2</sup>





PISOS DE PORCELLANATO **CERRO NEGRO** O CALIDAD SIMILAR / ABERTURAS EXTERIORES DE ALUMINIO HECHAS A MEDIDA. PERFIL MODENA / GRIFERÍAS MARCA **FV** O CALIDAD SIMILAR / SANITARIOS **FERRUM** O CALIDAD SIMILAR / MUEBLES BAJO MESADA A MEDIDA REALIZADOS EN MELAMINA / FRENTE DE PLACARD.





SISTEMA DE CALEFACCIÓN POR CALEFACTORES A GAS **LONGVIE** O CALIDAD SIMILAR / TERMOTANQUE ELÉCTRICO **LONGVIE** O CALIDAD SIMILAR / INSTALACIONES DE AGUA FRÍA, CALIENTE Y GAS TERMOFUSIONADAS / INSTALACIONES SANITARIAS EN POLIPROPILENO / PORTERO ELÉCTRICO.

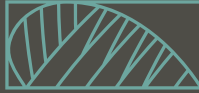


conozca también

ÁLAMOS



LOS TILOS



ACACIAS



[www.grupogif.com.ar](http://www.grupogif.com.ar)



**GIF**

DESARROLLOS INMOBILIARIOS