

# Álamos VII

RIVADAVIA 555 - SANTA ROSA



## Una ubicación excepcional

Sobre la calle **Rivadavia 555**, entre Leandro Alem y Lisandro de la Torre, en pleno centro de la ciudad de Santa Rosa, se encuentra **Álamos VII**. Este emprendimiento inmobiliario está ubicado en una zona residencial y comercial de consolidado desarrollo, cerca de todo. El edificio está conformado por departamentos de dos ambientes, amplio local comercial en la planta baja y cocheras en planta baja. Detalles de categoría y buen gusto hacen de este emprendimiento una nueva oportunidad de inversión en la ciudad.

1. Plaza San Martín
2. Universidad Nacional de La Pampa
3. Municipalidad
4. Casa de Gobierno
5. Centro Cívico
6. Terminal de Ómnibus



## Detalles de calidad

- Pisos de porcelanato en living-comedor.
- Dormitorios con piso de madera flotante.
- Aberturas exteriores hechas a medida en aluminio anodizado natural, perfil Modena, con DVH.
- Grifería marca FV o calidad similar.
- Sanitarios marca Ferrum o calidad similar.
- Instalaciones de agua fría, agua caliente y gas en termo-fusión.
- Instalaciones sanitarias en polipropileno.
- Mesadas de granito.
- Muebles bajo mesada con detalles de diseño hechos a medida.
- Caldera mural de doble servicio marca Ariston o calidad similar.
- Calefacción por radiadores
- Frentes de placard.
- Ascensores de última generación.
- Porteros eléctricos

Nota: No se entregan los interiores del placar, ni los apliques de iluminación, ni la cocina a gas.

## Datos de emprendimiento

**Proyecto y Dirección:** GIF - Gallego | Ibarbia | Fossati - Ingenieros Civiles

**Promueve y desarrolla:** Grupo GIF S.A.

**Construye:** R5Obras S.A.

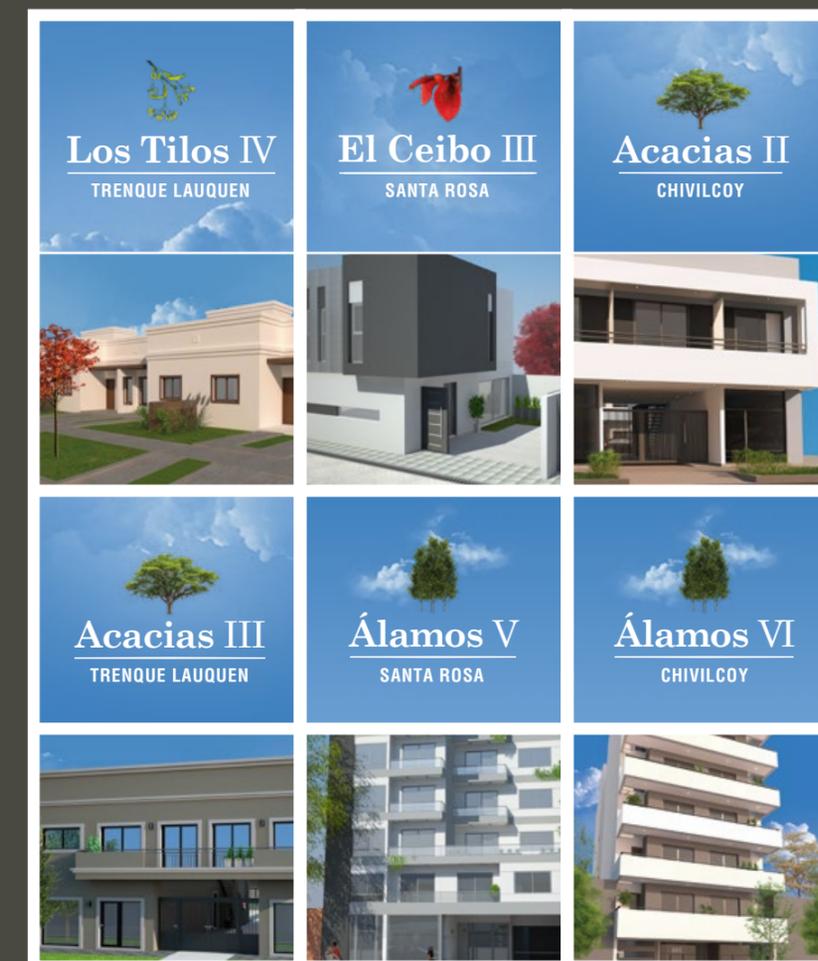
**Tipología de Inversión:** Pre-Venta desde el pozo al costo.

**Tipo de edificación:** Edificio de departamentos, locales comerciales y cocheras. Apto para uso profesional.

**Estructura legal:** Venta al boleto. Contratación directa con Grupo GIF S.A.

**Ubicación:** Rivadavia N° 555 - Santa Rosa - La Pampa

## Otras obras en curso



## 2 ambientes superior

Unidades de vivienda de 55 m<sup>2</sup> totales.  
Amplio living-comedor con orientación al frente del edificio, luminoso balcón con vista al oeste.  
Dormitorio con baño en suite. Toilete.  
Cocina completa.



1. Living-comedor (3,1 x 5,1 m.)
2. Balcón (4,8 x 1,1 m.)
3. Cocina (4 x 1,5 m.)
4. Dormitorio (3,3 x 3 m.)
5. Baño en suite (2,2 x 1,5 m.)
6. Toilete (1,55 x 1,18 m.)



## 2 ambientes estándar

Unidades de vivienda de 45 m<sup>2</sup> totales.  
Amplio living-comedor con orientación al este, dormitorio con placard. Baño completo.  
Espaciosa cocina.



1. Living-comedor (3,1 x 4,8 m.)
2. Cocina (3,45 x 1,5 m.)
3. Dormitorio (3,1 x 3 m.)
4. Baño (2,3 x 1,45 m.)

Terminaciones de calidad y buen gusto



Amplios y luminosos espacios interiores

Local comercial en planta baja de 35 m<sup>2</sup>



Amplio acceso